



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO  
DIRETORIA DE CONTRATOS

**1º Termo Aditivo ao Contrato nº 29/2024**, firmado entre a Universidade Federal de Pernambuco e a empresa TOP Construtora Ltda., na forma abaixo.

A **Universidade Federal de Pernambuco**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Av. Prof. Moraes Rego, nº 1.235, Cidade Universitária, na cidade de Recife/PE, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, portador da matrícula funcional nº 1171268, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **TOP Construtora Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.829.193/0001-41, sediada na Avenida Parnamirim, 416, Recife, Pernambuco, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pela Srª Andréa Rosalina Costa, Sócia-Gerente, conforme atos constitutivos da empresa, com base no contido no processo nº 23076.081785/2024-65, ajustam a execução do presente Termo Aditivo, sob as cláusulas e condições a seguir.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

1.1. O presente aditivo tem por objeto:

- I) a **suspensão do prazo de execução** do Contrato ora aditado, **por 24** (vinte e quatro) **dias**, excepcionalmente retroativa a 09/09/2024, que corresponde ao período de **09/09/2024 a 02/10/2024**, por interesse da Administração, tendo por fundamento legal o parágrafo único do art. 8º c/c o art. 58, I da Lei nº 8.666/93, conforme notificações constantes dos Ofício nº 340/2024-DFO, datado de 06/09/2024, e Ofício nº 430/2024-DFO, de 26/09/2024, todos da Gestão do Contrato nº 29/2024 e da Diretoria de Fiscalização de Obras/SPO, em virtude da necessidade de contratação, pela Contratante, por meio de processo de Dispensa de Licitação, de serviços de mudança comercial para a realização da remoção de mobiliários e equipamentos localizados no Gabinete do Reitor da Universidade Federal de Pernambuco e o seu transporte ao Edifício Celso Furtado, com vistas a possibilitar a liberação dos ambientes destinados a sofrerem intervenções de reforma no Gabinete do Reitor; e
- II) a **prorrogação**, com fulcro no art. 57, § 1º, III c/c o art. 79, § 5º da Lei nº 8.666/93 e na Cláusula Segunda contratual, **por mais 24** (vinte e quatro) **dias**, **do prazo de execução do Contrato que se adita**, correspondente ao período de **29/10/2024 até 21/11/2024**, em conformidade com o cronograma físico-financeiro que integra este instrumento (**anexo I**), devido à execução contratual ter sido retomada em 03/10/2024, consoante notificação consignada no Ofício nº 430/2024-DFO, datado de 26/09/2024, da Gestão do Contrato nº 29/2024 e da Diretoria de Fiscalização de Obras/SPO, restando o **prazo de vigência** prorrogado até **06/03/2025**, considerando os 15 (quinze) e os 90 (noventa) dias necessários, respectivamente, aos recebimentos provisório e

definitivo da obra, que totalizam 105 (cento e cinco) dias, de acordo com a referida Cláusula Segunda

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

2.1. Em função deste Aditivo, o preço global do Contrato permanece no valor de **R\$ 278.037,57** (duzentos e setenta e oito mil trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos), conforme previsão constante do Contrato que se adita, celebrado em 02/08/2024.

2.2. A Contratada renuncia a ressarcimento por despesas incorridas em eventual mobilização/desmobilização, previsto pelo art. 78, XIV, parte final, da Lei nº 8.666/93.

2.3. A celebração deste Termo não importa na renúncia a reajuste a que fizer jus a Contratada, cujo pleito deverá ser solicitado à Contratante em conformidade com a Cláusula Sexta contratual.

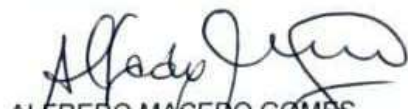
## 3. CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA

3.1. Para cumprimento da execução do Contrato, a Contratada se obriga a apresentar garantia no valor de **R\$ 13.901,88** (treze mil novecentos e um reais e oitenta e oito centavos), equivalente a 5% (cinco por cento) do seu preço global, para registro mediante apostila, no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da assinatura do presente aditivo, prorrogável por igual período, quando por ela solicitado durante o transcurso do prazo e desde que ocorra motivo justificado aceito pela UFPE, sob pena de sua inocorrência caracterizar-se infração contratual, sujeita às penalidades previstas nas Cláusulas Décima Primeira e Décima Segunda do Contrato ora aditado.

## 4. CLÁUSULA QUARTA - RATIFICAÇÃO

4.1. Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

Recife, 11 de outubro de 2024.

  
ALFREDO MACEDO GOMES  
Reitor

UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO  
CONTRATANTE

  
ANDRÉA ROSALINA COSTA  
Sócia-Gerente  
TOP CONSTRUTORA LTDA.  
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:


1º  2º 




		UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS			
		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	84 DIAS
1	GERENCIAMENTO DE OBRA (ADMINISTRAÇÃO LOCAL)	100,00% 8,56%	37,00%	56,35%	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS	21.720,10 1.424,89	8.056,19	12.219,02	
2.1	LICENÇAS E TAXAS	100,00% 50,00%	224,97		
3	CANTEIRO DE OBRAS	449,93 224,97	50,00%	224,97	
3.1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO	100,00% 44,74%	45,31%	9,35%	
3.2	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	37.078,73 18.590,10	18.799,93	3.689,70	
3.3	SEGURANÇA E SAÚDE	100,00% 50,00%	43,61%	6,39%	
3.3.1	MEDICINA E SEGURANÇA DO TRABALHO	33.087,19 19.043,55	13.993,18	2.050,37	
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 18,67%	33,33%	50,00%	
5	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	3.278,67 546,55	1.092,78	1.839,34	
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCOS CERÂMICOS/CONCRETO	100,00%	100,00%		
5.2	INSTALAÇÕES DE DIVISÓRIAS DIVERSAS	1.713,98 1.713,98	1.713,98		
6	ESQUADRIAS	100,00%	100,00%		
6.1	PORTAS	7.874,45 7.874,45	7.874,45		
6.2	JANELAS	100,00%	51,29%	48,71%	
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANTÁRIAS	51.490,84 1.048,66	26.409,85	25.081,19	
7.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - WC MASCULINO E FEMININO	100,00%	100,00%		
7.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - WC MASCULINO E FEMININO	50,00%	50,00%		
7.3	DRENAGEM DE DOIS NOVOS CONDICIONADORES DE AR	50,442,18 50,442,18	25,221,09	25,221,09	
7.4	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS	100,00%	100,00%		
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15.409,79 5.696,84	15.409,79	5.696,84	
8.1	ELETRODUTOS E ELETROCALHAS	100,00%	100,00%		
8.2	FIOS E CABOS ELÉTRICOS / CAIXA E CONDULETES / INTERRUPTORES / TOMADAS	9.712,95 9.712,95	9.712,95		
8.3	LUMINÁRIAS, LÂMPADAS E ACESSÓRIOS	100,00%	50,00%	50,00%	
9	TELEFONIA/REDE LÓGICA E CABEAMENTO ESTRUTURADO	23.523,44 11.761,72	11.761,72	11.761,72	
9.1	INFRA ELETRODUTOS	100,00%	50,00%	50,00%	
9.2	INFRA ELETROCALHA E CANALETA	1.058,31 528,16	528,16	528,16	
9.3	CABOS, EQUIPAMENTOS E TOMADAS	100,00%	50,00%	50,00%	
10	REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS	2.024,67 1.012,34	1.012,34	1.012,34	
10.1	REVESTIMENTO DE PAREDES	100,00%	50,00%	50,00%	
10.2	REVESTIMENTO DE PISOS	334,18 167,09	167,09	167,09	
11	FORROS	20.108,28 10.054,14	10.054,14	10.054,14	
12	PINTURAS E TEXTURAS	100,00%	82,55%	37,45%	
13	MOBILIÁRIO FIXO	20.249,27 12.865,92	12.865,92	7.583,35	
14	TERRAÇO	100,00%	100,00%		
14.1	JARDINEIRA	4.908,32 4.908,32	4.908,32		
14.2	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	7.961,08 7.961,08	7.961,08		
14.3	REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS	100,00%	100,00%		
14.4	PINTURAS E TEXTURAS	100,00%	58,64%	41,36%	

OBRA SUSPensa POR 24 DIAS, DE 09/09/2024 A 02/10/2024, POR DETERMINAÇÃO DA UFPE, COM RETOMADA EM 03/10/2024.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO SUPERINTENDÊNCIA DE PROJETOS E OBRAS DIRETORIA DE PLANOS E PROJETOS					
					
OBRA	REFORMA DO GABINETE DO REITOR DA UFPE E ENTORNO				
LOCAL	CAMPUS JOAQUIM AMAZONAS - UFPE				
Cronograma Físico e Financeiro					
		516,66			516,66
15	SERVIÇOS AUXILIARES, COMPLEMENTARES E DIVERSOS	100,00%			100,00%
		5.073,65			5.073,65
15.1	LIMPEZA E COMPLEMENTOS PARA A ENTREGA DA OBRA	100,00%			100,00%
		1.649,93			1.649,93
15.2	DIVERSOS	100,00%			100,00%
		2.281,54			2.281,54
15.3	DEMOLIÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	100,00%			100,00%
		1.142,18			1.142,18
	Porcentagem	6,56%		37,09%	96,35%
	Custo	18.239,96		103.126,70	156.670,91
	Porcentagem Acumulado	6,56%		43,85%	100,00%
	Custo Acumulado	18.239,96		121.366,66	278.037,57

  
Luiz Guilherme Gomes Pinto  
engenheiro civil  
CREA nº 180218058-3

